LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2012

Marché du neuf

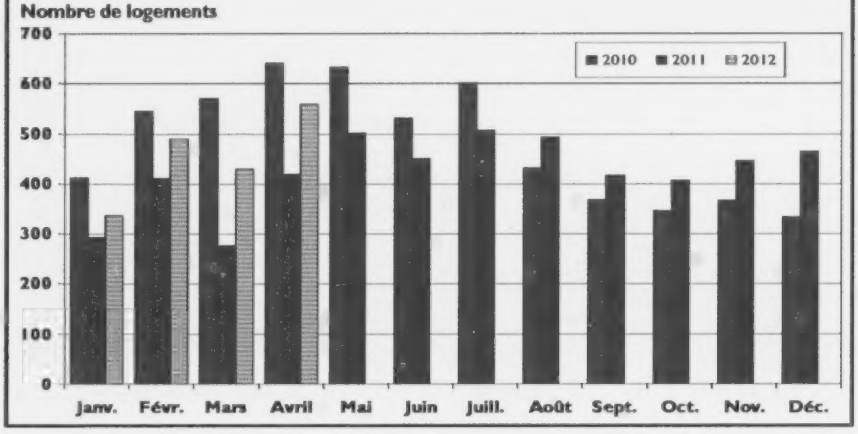
Hausse des mises en chantier d'habitations à Calgary en avril

Les constructeurs ont commencé 1 711 habitations en avril dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, comparativement à 556 à pareil mois en 2011. Il s'agit du meilleur résultat mensuel observé depuis mars 2008, période où les constructeurs avaient coulé les fondations de 3 068 habitations. Ce résultat porte le cumul annuel à 4 911, en hausse par rapport au total de 2 104 des mois de janvier à avril 2011.

Dans le segment des maisons individuelles, 560 unités ont été mises en chantier dans la RMR de Calgary en avril 2012, soit 34 % de plus que les

Figure 1

Mis es en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mis es en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

26 Activité au MLS®

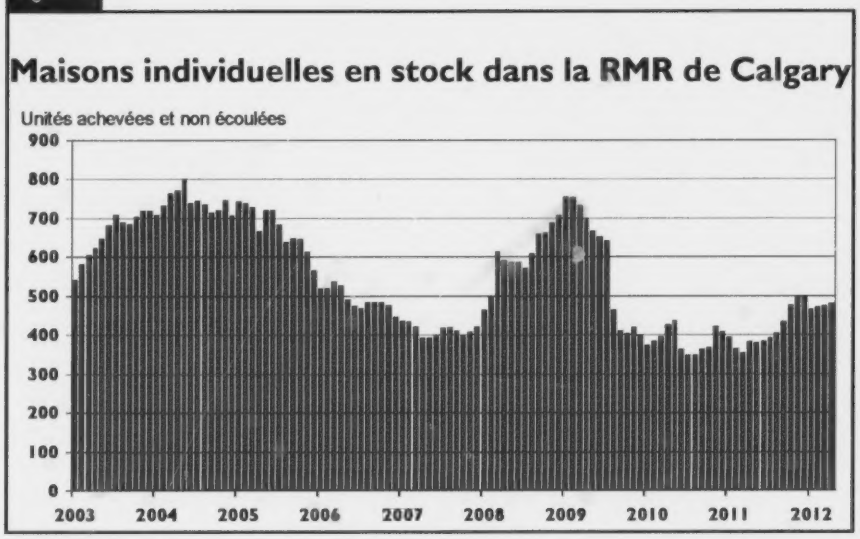
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

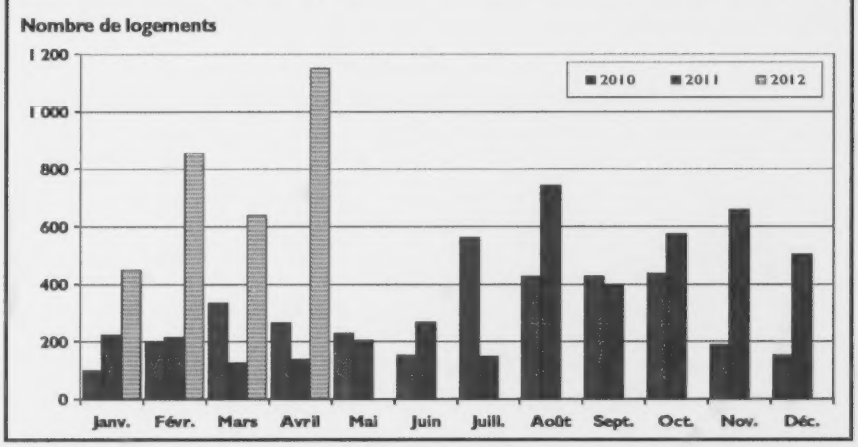
418 dont on avait coulé les fondations un an plus tôt. La demande sur le marché du neuf a été stimulée par la forte croissance de l'emploi, la hausse de la migration et les bas taux hypothécaires, ainsi que par le recul des inscriptions courantes sur le marché concurrent de la revente. Des 560 maisons individuelles commencées dans la région en avril, 429 sont situées dans la ville même de Calgary, c'est 25 % de plus qu'en avril 2011. Le cumul annuel au 30 avril des mises en chantier de maisons individuelles s'est accru de 30 % dans la RMR : il est passé de 1 399 en 2011 à 1 816 en 2012. Parmi les marchés qui composent la RMR, c'est celui de la ville de Calgary qui a enregistré la plus forte hausse d'activité dans ce segment durant les mois de janvier à avril, à savoir de 32 % par rapport à la même période en 2011.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le volume d'achèvements a augmenté d'une année à l'autre en avril pour un troisième mois de suite et s'est établi à 487, soit 11 % de plus que les 439 unités achevées en avril 2011. Le nombre de maisons individuelles écoulées s'est lui aussi accru en avril; il a affiché un taux de croissance de 17 % en regard du résultat d'avril 2011, pour s'établir à 481. Cependant, comme il s'est achevé plus de maisons individuelles qu'il s'en est écoulé, le niveau des stocks a augmenté. Comparativement à avril 2011, le nombre d'unités achevées et inoccupées s'est accru de 26 % pour s'élever à 480 au même mois cette année. Les stocks de maisons individuelles continueront de subir des pressions à la hausse à mesure que s'achèveront les unités en construction. On a relevé 2 871 maisons en construction en avril, contre 2 428 un an plus tôt.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR de Calgary s'est situé à 525 535 $ en avril; c'est une baisse de 3 % par rapport au prix moyen de 539 269 $ enregistré un an auparavant. La baisse du prix moyen des maisons écoulées en avril s'explique en partie par un changement dans la composition des ventes. Le prix médian des maisons écoulées, qui subit moins l'influence de la composition des ventes par fourchettes de prix, est demeuré sensiblement le même qu'en avril 2011. À la fin d'avril, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'élevait à 562 712 $, en hausse de 5 % par rapport à la même période en 2011.

Figure 3

Mis es en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

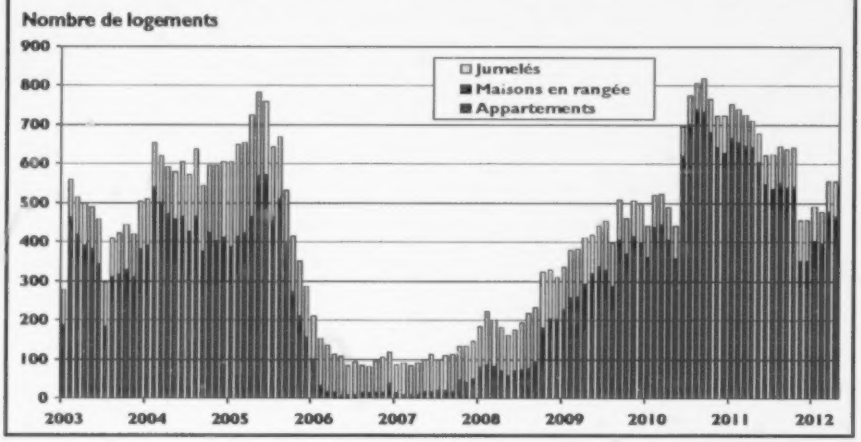


Source : SCHL

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier est monté de 138 en avril 2011 à 1 151 en avril 2012. Une grande partie des logements collectifs commencés au cours des derniers mois sont des appartements. En effet, les constructeurs en ont entrepris 918 en avril, contre seulement quatre au même mois en 2011. Parmi les appartements commencés, 144 sont destinés au marché locatif. Les constructeurs ont aussi mis en chantier davantage de jumelés et de maisons en rangée qu'en avril l'an dernier. Durant les quatre premiers mois de l'année, les fondations de 3 095 logements collectifs ont été coulées; c'est plus de quatre fois plus que le cumul de 705 enregistré à pareille époque en 2011.

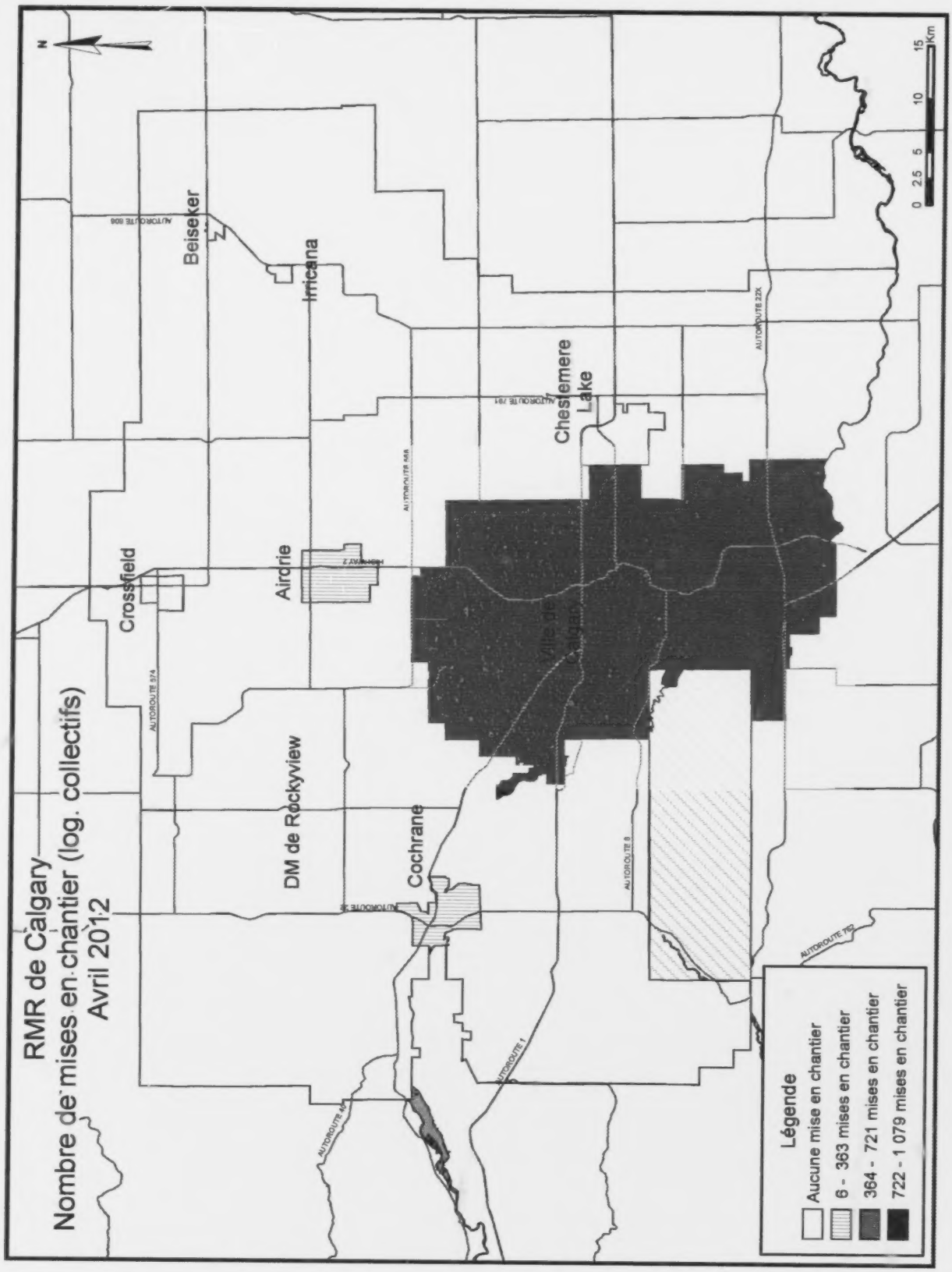
Figure 4

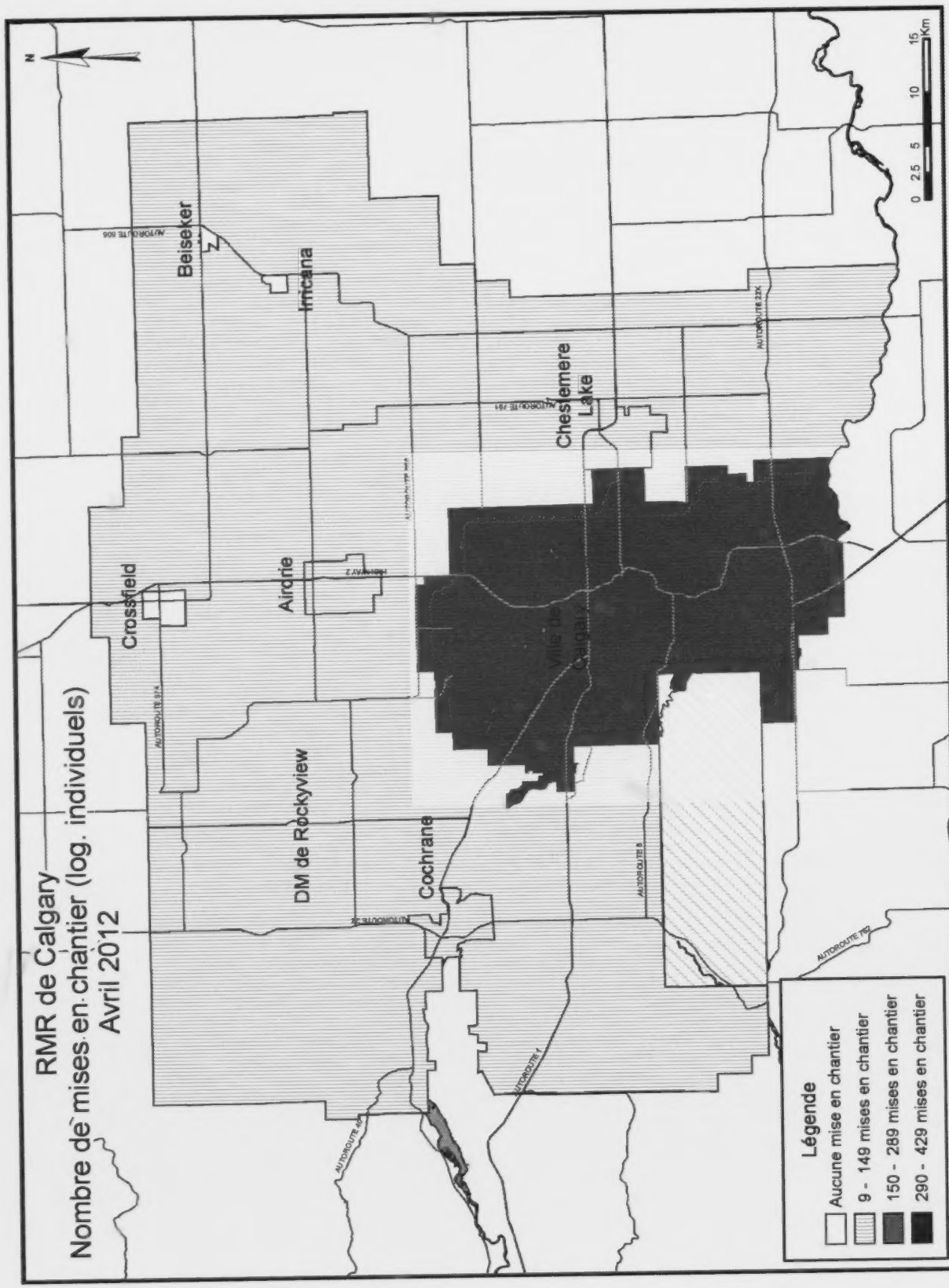
Stock de logements collectifs, RMR de Calgary

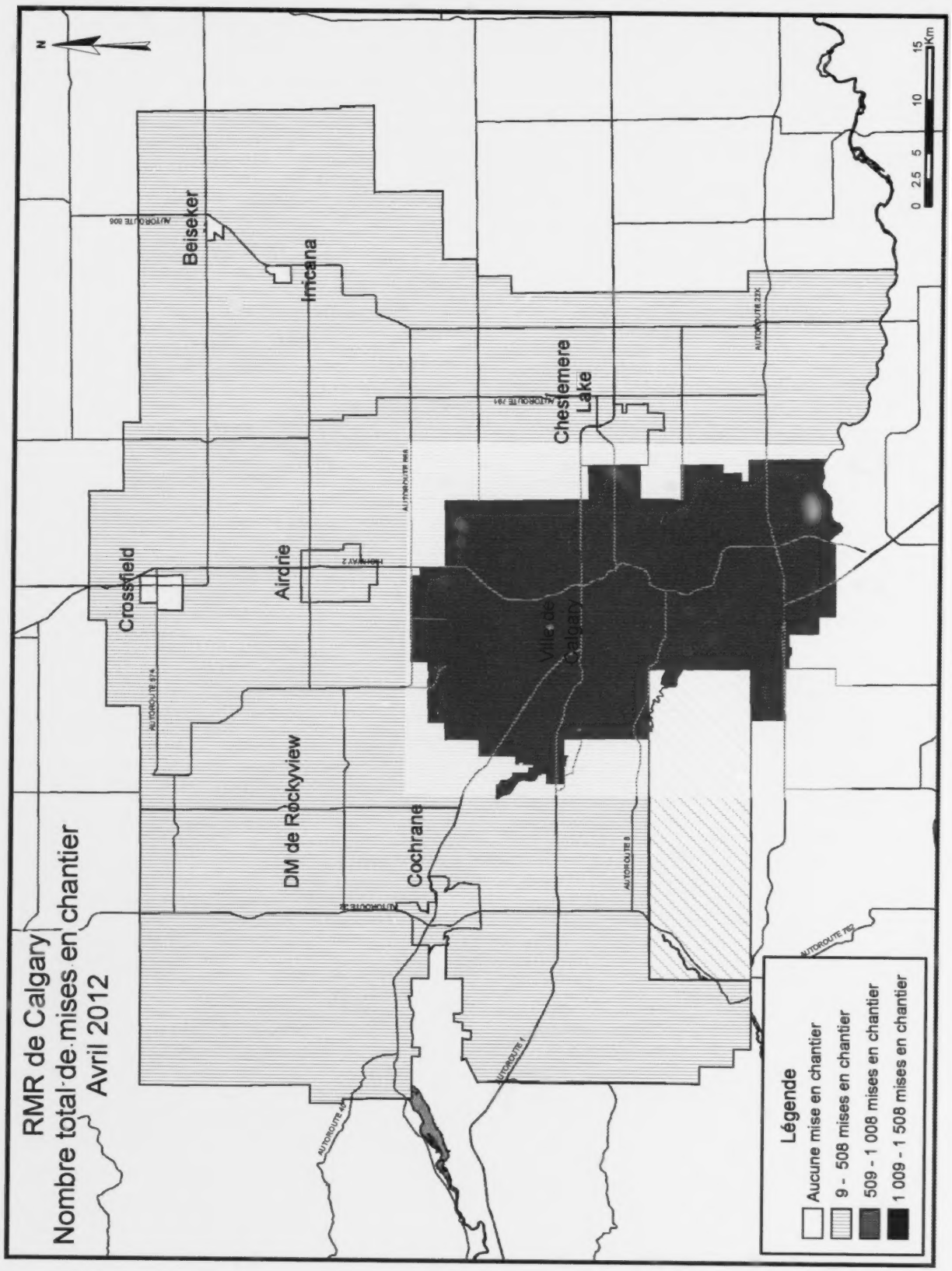


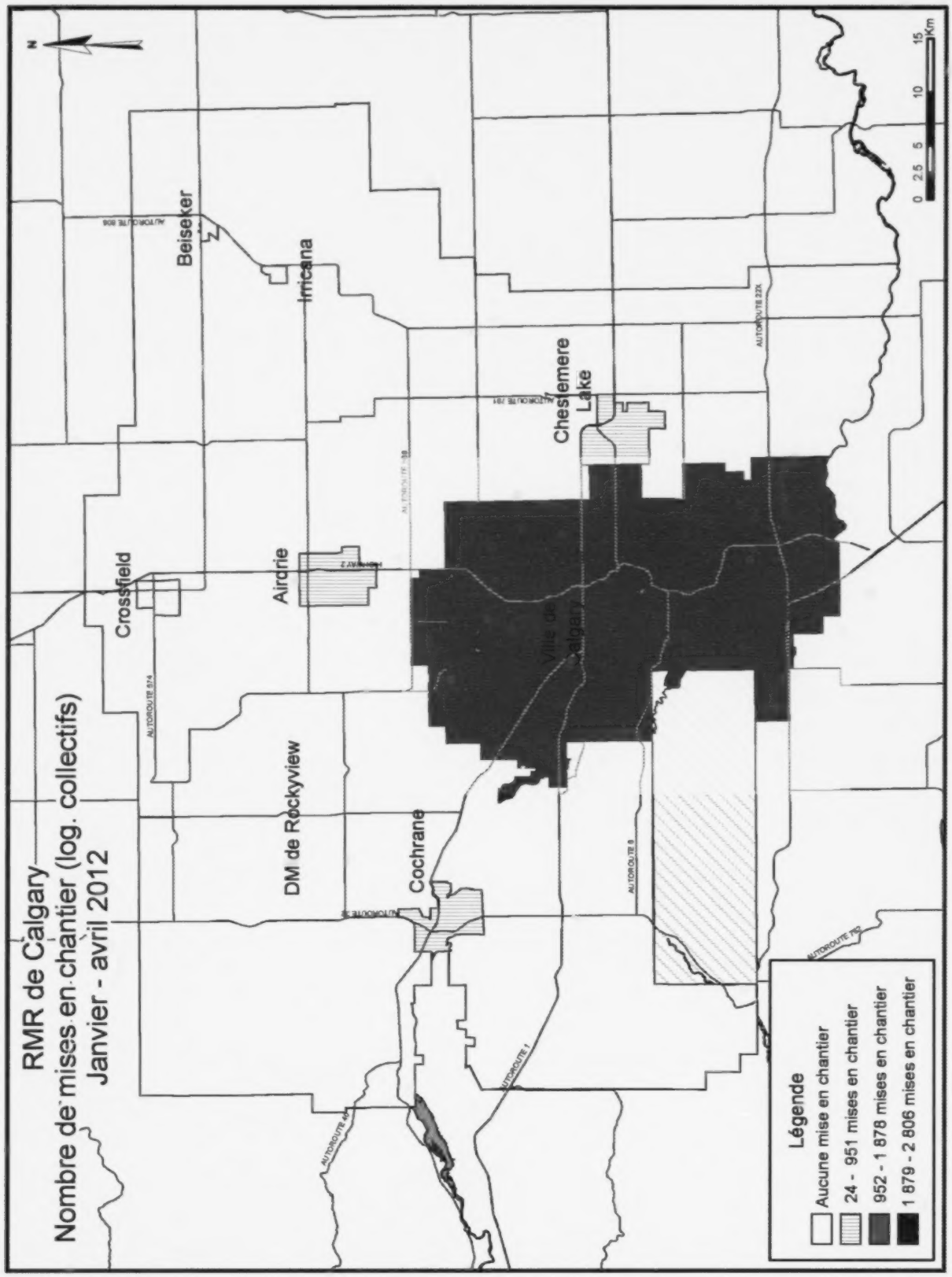
Source : SCHL

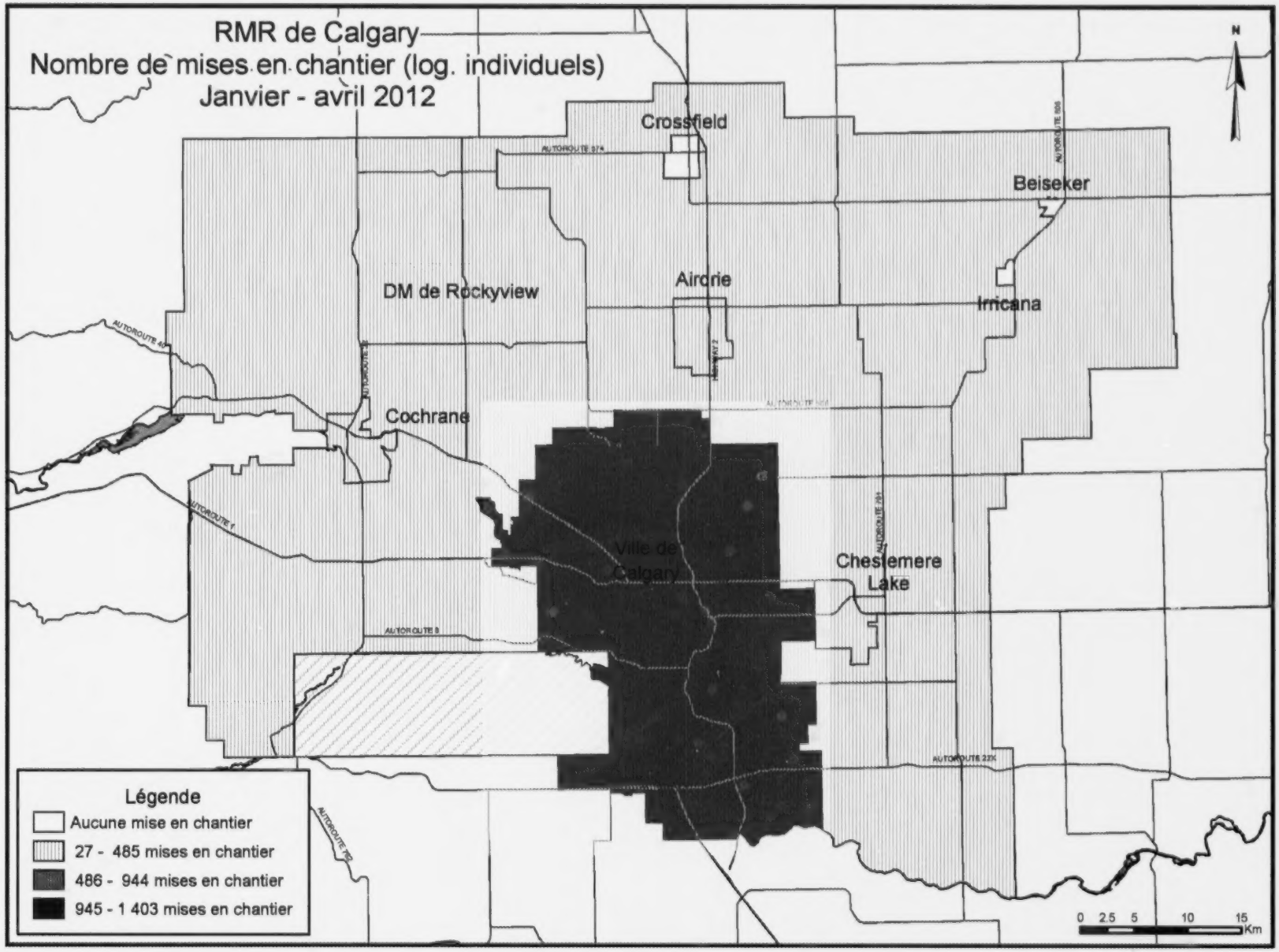
Toujours dans le segment des logements collectifs, l'offre – composée des unités en stock et de celles en construction – s'est chiffrée à 8 261 unités en avril, c'est 59 % de plus que les 5 182 unités relevées en avril 2011. Cette hausse s'explique par le nombre accru d'unités en construction, car les stocks de logements collectifs étaient en baisse par rapport au niveau de ceux observés en 2011. Au total, 7 705 unités de ce type étaient en construction à la fin d'avril, ce qui représente une progression de 72 % par rapport à la même période l'an dernier. Même s'il y avait plus de jumelés et de maisons en rangée en construction qu'un an plus tôt, les appartements ont affiché la plus forte augmentation en raison du nombre élevé de mises en chantier enregistré dans cette catégorie au cours des derniers mois. Par contre, les stocks de logements collectifs ont accusé une baisse de 22 % en regard du résultat d'avril 2011 et se sont chiffrés à 556. Cette baisse est attribuable à la diminution des stocks d'appartements, ceux de jumelés et de maisons en rangée s'étant accrus. Étant donné l'augmentation du nombre d'appartements en construction, les stocks devraient grossir dans les mois à venir lorsque la plupart de ces unités seront achevées.

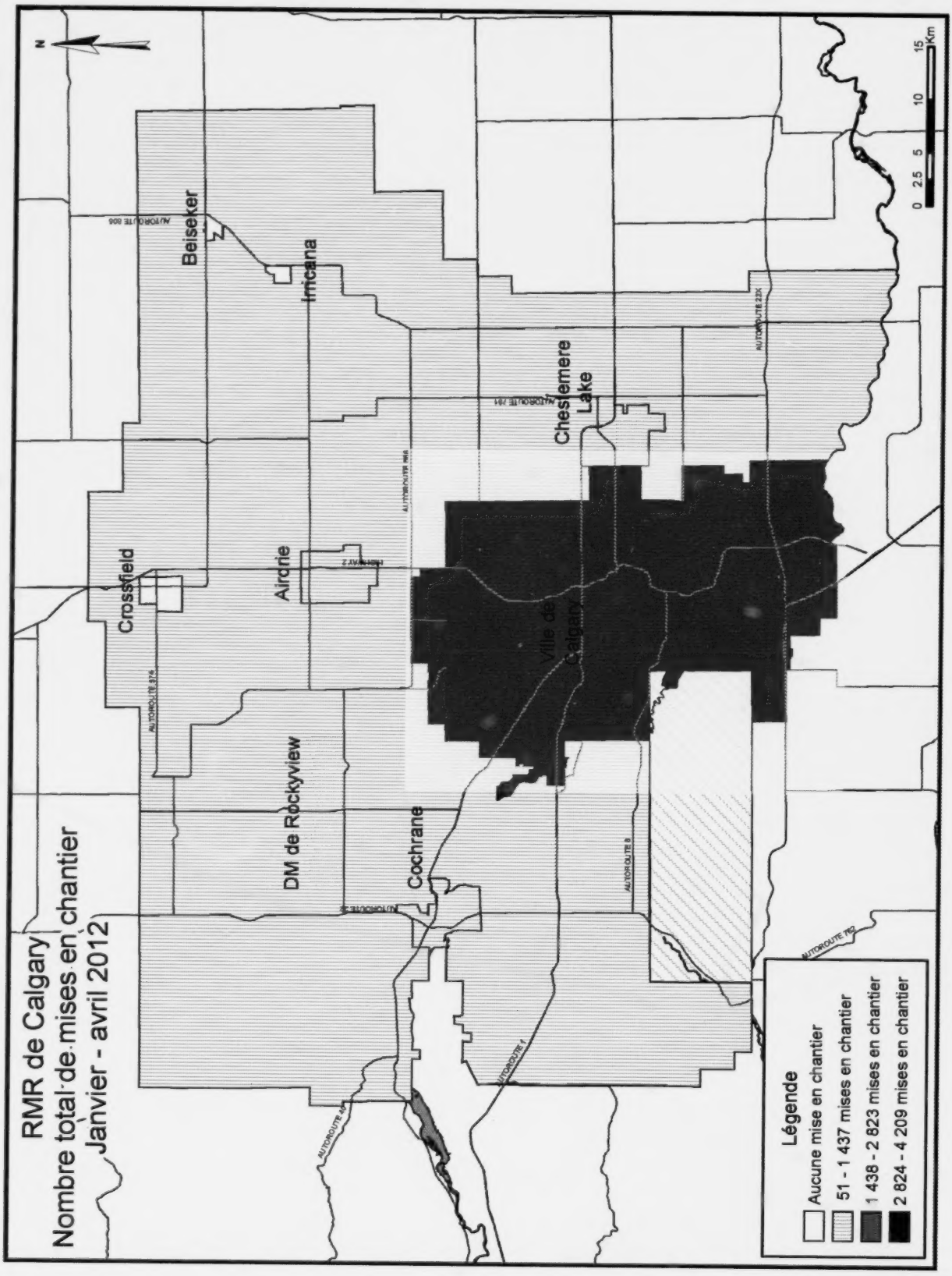

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2012
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 363 mises en chantier
364 - 721 mises en chantier
722 - 1 079 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
DM de Rockyview
Cochrane
Chestermere
Lake
Ville de Calgary
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 772
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 149 mises en chantier
150 - 289 mises en chantier
290 - 429 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Avril 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 766
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 508 mises en chantier
509 - 1 008 mises en chantier
1 009 - 1 508 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2012
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere Lake
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 951 mises en chantier
952 - 1 878 mises en chantier
1 879 - 2 806 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2012
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestermere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 485 mises en chantier
486 - 944 mises en chantier
945 - 1 403 mises en chantier
0 2,5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 201
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mise en chantier
51 - 1 437 mises en chantier
1 438 - 2 823 mises en chantier
2 824 - 4 209 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	560	94	5	0	134	774	0	144	1 711
Avril 2011	418	62	0	0	72	4	0	0	556
Variation en %	34,0	51,6	s.o.	s.o.	86,1	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2012	1 816	290	25	0	480	1 990	0	310	4 911
Cumul 2011	1 399	218	0	0	287	151	0	49	2 104
Variation en %	29,8	33,0	s.o.	s.o.	67,2	**	s.o.	**	133,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	2 871	670	35	0	1 112	4 984	0	904	10 576
Avril 2011	2 428	556	21	0	849	2 714	0	332	6 900
Variation en %	18,2	20,5	66,7	s.o.	31,0	83,6	s.o.	172,3	53,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	487	86	0	0	121	4	0	0	698
Avril 2011	439	74	0	0	125	0	0	0	638
Variation en %	10,9	16,2	s.o.	s.o.	-3,2	s.o.	s.o.	s.o.	9,4
Cumul 2012	1 645	256	0	0	344	495	0	0	2 740
Cumul 2011	1 409	202	0	0	334	123	2	124	2 194
Variation en %	16,7	26,7	s.o.	s.o.	3,0	**	-100,0	-100,0	24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	480	90	2	0	73	391	0	0	1 036
Avril 2011	382	67	0	0	34	609	0	0	1 092
Variation en %	25,7	34,3	s.o.	s.o.	114,7	-35,8	s.o.	s.o.	-5,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	481	72	0	0	121	17	0	0	691
Avril 2011	411	85	0	0	124	5	0	0	625
Variation en %	17,0	-15,3	s.o.	s.o.	-2,4	**	s.o.	s.o.	10,6
Cumul 2012	1 663	271	0	0	330	389	0	0	2 653
Cumul 2011	1 434	228	0	0	336	108	2	30	2 138
Variation en %	16,0	18,9	s.o.	s.o.	-1,8	**	-100,0	-100,0	24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Avril 2012	429	84	5	0	120	726	0	144	1 508
Avril 2011	344	40	0	0	48	4	0	0	436
Airdrie									
Avril 2012	65	4	0	0	14	48	0	0	131
Avril 2011	40	10	0	0	14	0	0	0	64
Beiseker									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Avril 2012	34	6	0	0	0	0	0	0	40
Avril 2011	14	12	0	0	10	0	0	0	36
Crossfield									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Avril 2012	560	94	5	0	134	774	0	144	1 711
Avril 2011	418	62	0	0	72	4	0	0	556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Avril 2012	2 245	572	29	0	906	4 794	0	904	9 450
Avril 2011	1 849	500	15	0	671	2 594	0	332	5 961
Airdrie									
Avril 2012	338	28	6	0	135	190	0	0	697
Avril 2011	304	20	6	0	123	45	0	0	498
Beiseker									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2012	48	12	0	0	51	0	0	0	111
Avril 2011	48	0	0	0	10	0	0	0	58
Cochrane									
Avril 2012	128	52	0	0	20	0	0	0	200
Avril 2011	118	30	0	0	45	75	0	0	268
Crossfield									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2012	112	6	0	0	0	0	0	0	118
Avril 2011	109	6	0	0	0	0	0	0	115
Calgary (RMR)									
Avril 2012	2 871	670	35	0	1 112	4 984	0	904	10 576
Avril 2011	2 428	556	21	0	849	2 714	0	332	6 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2012	366	68	0	0	107	4	0	0	545
Avril 2011	334	66	0	0	72	0	0	0	472
Airdrie									
Avril 2012	74	16	0	0	14	0	0	0	104
Avril 2011	61	2	0	0	24	0	0	0	87
Beiseker									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2012	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Avril 2012	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2011	14	6	0	0	29	0	0	0	49
Crossfield									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Calgary (RMR)									
Avril 2012	487	86	0	0	121	4	0	0	698
Avril 2011	439	74	0	0	125	0	0	0	638

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2012	421	82	2	0	68	374	0	0	947
Avril 2011	330	63	0	0	31	609	0	0	1 033
Airdrie									
Avril 2012	32	4	0	0	0	0	0	0	36
Avril 2011	21	0	0	0	1	0	0	0	22
Beiseker									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2012	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Avril 2012	20	4	0	0	0	17	0	0	41
Avril 2011	23	4	0	0	2	0	0	0	29
Crossfield									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Calgary (RMR)									
Avril 2012	480	90	2	0	73	391	0	0	1 036
Avril 2011	382	67	0	0	34	609	0	0	1 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2012	359	54	0	0	107	17	0	0	537
Avril 2011	308	75	0	0	72	5	0	0	460
Airdrie									
Avril 2012	75	16	0	0	14	0	0	0	105
Avril 2011	62	2	0	0	24	0	0	0	88
Beiseker									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2012	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Avril 2012	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2011	13	8	0	0	28	0	0	0	49
Crossfield									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Calgary (RMR)									
Avril 2012	481	72	0	0	121	17	0	0	691
Avril 2011	411	85	0	0	124	5	0	0	625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Avril 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Calgary (ville)	429	344	84	40	125	48	870	4	1 508	436	**
Airdrie	65	40	4	10	14	14	48	0	131	64	104,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Cochrane	34	14	6	12	0	10	0	0	40	36	11,1
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	23	15	0	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Calgary (RMR)	560	418	94	62	139	72	918	4	1 711	556	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - avril 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	1 403	1 059	242	170	409	238	2 155	200	4 209	1 667	152,5
Airdrie	229	187	18	22	68	26	145	0	460	235	95,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	27	25	4	0	20	0	0	0	51	25	104,0
Cochrane	96	76	26	28	8	21	0	0	130	125	4,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	61	52	0	0	0	0	0	0	61	52	17,3
Calgary (RMR)	1 816	1 399	290	220	505	285	2 300	200	4 911	2 104	133,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Calgary (ville)	125	48	0	0	726	4	144	0
Airdrie	14	14	0	0	48	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	10	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	139	72	0	0	774	4	144	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	409	238	0	0	1 845	151	310	49
Airdrie	68	26	0	0	145	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	21	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	505	285	0	0	1 990	151	310	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Avril 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Calgary (ville)	518	384	846	52	144	0	1 508	436
Airdrie	69	50	62	14	0	0	131	64
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	5	0	0	0	0	9	5
Cochrane	40	26	0	10	0	0	40	36
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	23	15	0	0	0	0	23	15
Calgary (RMR)	659	480	908	76	144	0	1 711	556

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - avril 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 670	1 229	2 229	389	310	49	4 209	1 667
Airdrie	247	207	213	28	0	0	460	235
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	31	25	20	0	0	0	51	25
Cochrane	122	104	8	21	0	0	130	125
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	61	52	0	0	0	0	61	52
Calgary (RMR)	2 131	1 617	2 470	438	310	49	4 911	2 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Calgary (ville)	366	334	68	66	107	72	4	0	545	472	15,5
Airdrie	74	61	16	4	14	22	0	0	104	87	19,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	5	2	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Cochrane	25	14	0	6	0	29	0	0	25	49	-49,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	12	25	0	0	0	0	0	0	12	25	-52,0
Calgary (RMR)	487	439	86	76	121	123	4	0	698	638	9,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	1 291	1 032	216	166	307	225	463	215	2 277	1 638	39,0
Airdrie	203	221	24	6	24	54	0	0	251	281	-10,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	26	33	6	0	5	16	0	0	37	49	-24,5
Cochrane	60	61	10	20	8	29	32	32	110	142	-22,5
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	64	62	0	16	0	6	0	0	64	84	-23,8
Calgary (RMR)	1 645	1 409	256	208	344	330	495	247	2 740	2 194	24,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Calgary (ville)	107	72	0	0	4	0	0	0
Airdrie	14	22	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	29	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	121	123	0	0	4	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	307	225	0	0	463	91	0	124
Airdrie	24	54	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	29	0	0	32	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	344	330	0	0	495	123	0	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Calgary (ville)	434	400	111	72	0	0	545	472
Airdrie	90	63	14	24	0	0	104	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	5	0	0	0	0	12	5
Cochrane	25	20	0	29	0	0	25	49
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	12	25	0	0	0	0	12	25
Calgary (RMR)	573	513	125	125	0	0	698	638

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 507	1 194	770	318	0	126	2 277	1 638
Airdrie	227	225	24	56	0	0	251	281
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	32	33	5	16	0	0	37	49
Cochrane	70	81	40	61	0	0	110	142
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	64	78	0	6	0	0	64	84
Calgary (RMR)	1 901	1 611	839	457	0	126	2 740	2 194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Avril 2012	39	11,0	117	32,9	84	23,6	37	10,4	79	22,2	356	472 951	555 620
Avril 2011	53	17,2	85	27,6	78	25,3	30	9,7	62	20,1	308	458 883	564 330
Cumul 2012	166	12,7	394	30,2	297	22,8	153	11,7	294	22,5	1 304	476 751	582 035
Cumul 2011	153	14,6	308	29,4	288	27,5	107	10,2	192	18,3	1 048	464 747	562 867
Airdrie													
Avril 2012	18	24,0	44	58,7	9	12,0	3	4,0	1	1,3	75	389 900	405 537
Avril 2011	25	40,3	26	41,9	8	12,9	2	3,2	1	1,6	62	387 900	394 961
Cumul 2012	49	24,4	105	52,2	25	12,4	15	7,5	7	3,5	201	398 900	419 482
Cumul 2011	79	35,4	92	41,3	38	17,0	11	4,9	3	1,3	223	389 800	402 321
Beiseker													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Chestermere Lake													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	10,0	6	60,0	3	30,0	10	588 000	603 420
Avril 2011	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	–	–
Cumul 2012	0	0,0	3	12,5	4	16,7	12	50,0	5	20,8	24	558 450	609 679
Cumul 2011	1	2,9	7	20,6	5	14,7	7	20,6	14	41,2	34	618 700	627 436
Cochrane													
Avril 2012	6	24,0	10	40,0	9	36,0	0	0,0	0	0,0	25	427 700	420 765
Avril 2011	2	15,4	5	38,5	3	23,1	2	15,4	1	7,7	13	443 500	468 285
Cumul 2012	9	15,0	22	36,7	17	28,3	9	15,0	3	5,0	60	447 400	466 720
Cumul 2011	10	16,1	23	37,1	18	29,0	7	11,3	4	6,5	62	443 115	460 174
Crossfield													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Irricana													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Rocky View (comté)													
Avril 2012	1	8,3	4	33,3	4	33,3	1	8,3	2	16,7	12	494 400	536 375
Avril 2011	6	26,1	7	30,4	0	0,0	2	8,7	8	34,8	23	419 300	574 048
Cumul 2012	6	9,4	14	21,9	14	21,9	8	12,5	22	34,4	64	524 800	693 602
Cumul 2011	13	21,3	11	18,0	9	14,8	7	11,5	21	34,4	61	525 100	575 697
Calgary (RMR)													
Avril 2012	64	13,4	175	36,6	107	22,4	47	9,8	85	17,8	478	450 103	525 535
Avril 2011	86	20,9	124	30,2	89	21,7	36	8,8	76	18,5	411	448 569	539 269
Cumul 2012	230	13,9	539	32,6	357	21,6	197	11,9	331	20,0	1 654	462 317	562 712
Cumul 2011	256	17,9	441	30,9	358	25,1	139	9,7	234	16,4	1 428	452 179	535 422

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2012

Sous-marché	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	555 620	564 330	-1,5	582 035	562 867	3,4
Airdrie	405 537	394 961	2,7	419 482	402 321	4,3
Beiseker	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Chestermere Lake	603 420	–	s.o.	609 679	627 436	-2,8
Cochrane	420 765	468 285	-10,1	466 720	460 174	1,4
Crossfield	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Irricana	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Rocky View (comté)	536 375	574 048	-6,6	693 602	575 697	20,5
Calgary (RMR)	525 535	539 269	-2,5	562 712	535 422	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[1], Calgary
Avril 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 185	4 529	3 674	59,5	409 750	2,7	407 834
	Avril	2 720	30,3	2 319	4 370	3 732	62,1	414 932	0,7	407 765
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	5 492	-4,6		11 937			398 558	1,0	
	T1 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	Cumul 2011	7 579	-6,9		16 121			402 225	1,9	
	Cumul 2012	8 788	16,0		15 972			406 316	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril	607	3,20	5,44		126,7	748	5,1	75,2	1 023
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

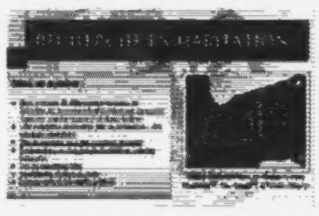
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64169_2012_M05